

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■	■	■					■		
		h3	habitation multifamiliale										■	
		h5	projet intégré d'habitation							■				
		p1	communautaire récréatif									■		
		u1	utilité publique légère									■		
	LOGEMENTS		Nombre de logements min.		2	2	3	3	2	0	4			
			Nombre de logements max.		2	2	3	3	3	0	20			
		STRUCTURE / BÂT		Isolée										■
				Jumelée	■			■				■		
				Contiguë			■			■				
		BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)		2	2	3	3	3	--	3		
			Largeur minimum (m)		8	8	8	8	8	--	8			
			Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		100	100	100	100	100	--	100			

TERRAIN		Superficie minimum (m ²)	300	250	300	250	600	--	2000
		Largeur minimum (m)	10	8	10	8	20	--	40
		Profondeur minimum (m)	30	30	30	30	30	--	50

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	3	3	3	3	3	--	3	
		Avant maximum (m)	--	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum (m)	0	0	0	0	0/3	--	3	
		Total des deux latérales minimum (m)	3	0/3	3	0/3	0/6	--	6	
		Arrière minimum (m)	10	10	10	10	10	--	10	
		Espace naturel (%)	--	--	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain max.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	--	0,4	
		Rapport espace plancher / terrain max.	--	--	--	--	--	--	--	
		Nombre de logement / hectare max.	--	--	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)		(1)(2)
		(4)(6)	(4)(6)	(4)(6)	(4)(6)	(3)(4)		(3)(4)
		(8)	(7)	(8)	(7)	(5)(6)		(5)
			(8)		(8)	(7)(8)		(8)



VILLE DE
SAINTE-AGATHE DES MONTS

ZONE:	Hc 267
<i>Résidentielle de forte densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
<ol style="list-style-type: none"> (1) Art. 10.2.4 - Perron , balcon et galerie au CV (2) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2000 \$) (3) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation (4) PIIA 013 - Travaux et construction dans certaines zones (5) Le nombre maximum de logements est fixé à 64 pour un projet intégré d'habitation (6) Pour les immeubles jumelés ou contigus, la marge varie pour un mur mitoyen ou extérieur (7) Art.9.1.2 - Ensemble de bâtiment contigus (8) Le ratio de stationnement est de 1,25 case par logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2014-12-18	2014-U56-7	PIIA 013
2015-09-17	2015-U53-53	max log./ multi
2017-08-17	2017-U53-68	

<p>ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 2009-U53</p> <p>ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 2009-U54</p> <p>MISE À JOUR: sept-17</p>	267
--	------------