

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES						
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■		
h3	habitation multifamiliale			■			
p1	communautaire récréatif				■		
u1	utilité publique légère				■		
h4	habitation en commun			■(a)			
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	2	2	4	0	
	Nombre de logements	max.	3	3	6	0	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■		■		
	Jumelée			■			
	Contiguë						
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	--	
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	55	67	--	

TERRAIN							
	Superficie minimum	(m ²)	500	450	500	--	
	Largeur minimum	(m)	20	16	20	--	
Profondeur minimum	(m)	24	24	24	--		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES							
		Avant minimum	(m)	3	3	3	--	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	4	6	--	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	--	
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	--	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--			

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		(1)	(1)	(1)			
		(2)	(2)	(2)			
		(4)	(4)	(3)			
			(4)				



VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	Hc 242
<i>Résidentielle de forte densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 \$)
- (2) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
- (3) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: