GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■	■				
		h3	habitation multifamiliale				■			
		h4	habitation en commun				■(b)			
		p1	communautaire récréatif					■		
		p3	communautaire d'envergure				■(a)			
		u1	utilité publique légère					■		
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	2	2	4	0	0		
		Nombre de logements		max.	3	3	12	0	0		
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■		■	■			
		Jumelée				■					
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	3	2	--		
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	7	--		
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	55	67	67	--		

TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	500	450	500	800	--		
		Largeur minimum		(m)	20	16	20	20	--		
		Profondeur minimum		(m)	24	24	24	24	--		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	3	3	3	3	--		
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--		
		Latérale minimum		(m)	2	0	2	2	--		
		Total des deux latérales minimum		(m)	6	4	6	6	--		
		Arrière minimun		(m)	6	6	6	6	--		
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--		
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--		
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--		
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (4)	(1) (2) (4)	(1) (2) (3) (4)	(1) (2) (4)			

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	*Hc 231*
Résidentielle de forte densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis les centres d'hébergement dispensant des soins à la personne

(b) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 $)

(2) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(3) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

(4) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: