

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h3	habitation multifamiliale	■												
		p1	communautaire récréatif		■											
		u1	utilité publique légère		■											
		h4	habitation en commun	■(a)												
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale			■										
		LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	4	0	2									
Nombre de logements	max.		12	0	3											
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■		■											
	Jumelée															
	Contiguë															
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	--	2											
	Largeur minimum	(m)	7	--	7											
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	--	67											

TERRAIN	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	500	--	500										
	Largeur minimum	(m)	20	--	18										
	Profondeur minimum	(m)	24	--	27										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	3	--	6										
		Avant maximum	(m)	--	--	--										
		Latérale minimum	(m)	2	--	2										
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	--	6										
		Arrière minimum	(m)	6	--	6										
		Espace naturel	(%)	--	--	--										
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	--	0,3											
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--											
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--											

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)		(1)												
	(2)		(3)												
	(3)														



VILLE DE  
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

<b>ZONE:</b>	<b>Hc 221</b>
<i>Résidentielle de forte densité</i>	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :</b>
(a) uniquement permis une maison de retraite

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES:</b>
(1) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 \$)
(2) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(3) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme