

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES							
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■			
h3	habitation multifamiliale			■				
h4	habitation en commun			■(a)				
p3	communautaire d'envergure					■(b)		
p1	communautaire récréatif						■	
u1	utilité publique légère						■	
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	2	2	4	0	0	
	Nombre de logements	max.	3	3	6	0	0	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■		■	■		
	Jumelée			■				
	Contiguë							
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	3	--	
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	--	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m <sup>2</sup> )	67	55	67	--	--	

TERRAIN								
	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	500	450	500	1200	--	
	Largeur minimum	(m)	20	16	20	30	--	
Profondeur minimum	(m)	24	24	24	30	--		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
		Avant minimum	(m)	3	3	3	3	--	
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	2	--	
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	4	6	6	--	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	--	
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	--	
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--			

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
		(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)			
		(3)	(3)	(3)	(3)			
		(5)	(5)	(4)	(5)			
				(5)				



VILLE DE  
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

<b>ZONE:</b>	<b>Hc 218</b>
<i>Résidentielle de forte densité</i>	

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) uniquement permis une maison de retraite
- (b) excluant les établissements de loisirs et culture

### DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
- (2) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 \$)
- (3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
- (4) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
- (5) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**  
 MISE À JOUR: