



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

		USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS									
		USAGES									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■(a)	■(a)					
		h3	habitation multifamiliale	■(a)							
		h5	projet intégré d'habitation				■(a)				
		p1	communautaire récréatif						■		
		u1	utilité publique légère						■		
	LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	4	2	2	4	0			
		Nombre de logements	max.	6	3	3	18	0			
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■		■				
	Jumelée				■	■					
	Contiguë										
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	3	3	3	3	--				
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	10	--				
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	67	100	--				

		TERRAIN						
		Superficie minimum	(m ²)	800	500	450	2500	--
Largeur minimum	(m)	18	18	16	100	--		
Profondeur minimum	(m)	27	27	27	75	--		

		IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION						
		MARGES						
	Avant minimum	(m)	4	6	6	6	--	
	Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	
	Latérale minimum	(m)	2	2	0	2	--	
	Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	4	6	--	
	Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	--	
	Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	0,4	0,4	--	
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--			--	--	
	Nombre de logement / hectare	max.	--			--	--	

		DISPOSITIONS SPÉCIALES						
			(1)	(1)	(1)	(1)		
	(2)	(2)	(2)	(2)				
	(3)	(3)	(3)	(3)				
	(4)	(4)	(4)	(4)				

ZONE:	Hc 107
Résidentielle de forte densité	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :	
(a)	Aménagement de logements au sous-sol interdit

DISPOSITIONS SPÉCIALES:	
(1)	Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(2)	Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(3)	PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones
(4)	Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2018-04-20	2018-U53-73	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: **août-18**