

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■	■						
		h3	habitation multifamiliale	■								
		h5	projet intégré d'habitation					■				
		p1	communautaire récréatif						■			
		u1	utilité publique légère							■		
		LOGEMENTS		Nombre de logements	min.	4	2	2	4	0		
	Nombre de logements		max.	12	3	3	12	0				
STRUCTURE / BÂT		Isolée		■	■		■					
		Jumelée				■	■					
		Contiguë										
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2,5	2	2	2	--				
		Largeur minimum	(m)	7	7	7	10	--				
		Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	67	67	67	100	--				

TERRAIN		Superficie minimum	(m ²)	800	500	450	2500	--			
		Largeur minimum	(m)	20	18	16	100	--			
		Profondeur minimum	(m)	24	27	27	75	--			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	--			
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--			
		Latérale minimum	(m)	3	2	0	2	--			
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	4	6	--			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	--			
		Espace naturel	(%)	30	--	--	--	--			
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,3	0,4	0,4	0,4	--				
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--				
	Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1)	(1)					
		(2)	(2)	(2)	(2)			(3)		



ZONE:	Hc 101
<i>Résidentielle de forte densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) PIIA 017 - Construction et aménagement le long de l'Autoroute 15
(2) PIIA 013 - Travaux de construction dans certaines zones
(3) Art. 14.1.1 - Projet intégré d'habitation

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-12-15	2011-U56-2	
2018-04-20	2018-U53-73	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54
MISE À JOUR:	août-18