GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■						
		h3	habitation multifamiliale			■					
		h4	habitation en commun			■(a)					
		p1	communautaire récréatif				■				
		u1	utilité publique légère				■				
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	2	4	0				
		Nombre de logements		max.	3	12	0				
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■	■					
		Jumelée									
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	3	--				
		Largeur minimum		(m)	7	7	--				
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	--				

TERRAIN		Superficie minimum	(m^2)	486	486	--				
		Largeur minimum	(m)	18	18	--				
		Profondeur minimum	(m)	27	27	--				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	4	4	--				
		Avant maximun	(m)	--	--	--				
		Latérale minimum	(m)	2	2	--				
		Total des deux latérales minimum	(m)	6	6	--				
		Arrière minimun	(m)	6	6	--				
		Espace naturel	(%)	--	--	--				
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	--				
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--				
		Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2) (4)	(1) (2) (3) (4)						

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE: ***Hb 254***

Résidentielle de moyenne densité

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

(2) Art. 12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2 000 $)

(3) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

(4) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiments à potentiel patrimonial

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2014-08-19	2014-U56-6	PIIA 004

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **janv 2015**

254