



<b>ZONE:</b>	<b>Hb 111</b>
<i>Résidentielle de moyenne densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) Art. 8.3.2 - Atelier artisanal léger</li> <li>(2) Art. 8.3.3 - Hébergement léger</li> <li>(3) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord</li> <li>(4) Une marge de 3 m s'applique dans le cas des unités d'extrémité seulement</li> <li>(5) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville</li> </ul>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■	■	■	■	■
		h2	habitation bifamiliale et trifamiliale				■	■	
		p1	communautaire récréatif						■
		u1	utilité publique légère						■
LOGEMENTS	Nombre de logements	min.	1	1	1	2	2	0	
	Nombre de logements	max.	1	1	1	3	3	0	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■			■			
	Jumelée			■			■		
	Contiguë				■				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2	2	--	
	Largeur minimum (m)		7	5	5	7	5	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m <sup>2</sup> )		67	55	55	67	55	--	

TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	420	350	240	486	450	--
	Largeur minimum (m)	15	12,5	5	18	16	--
	Profondeur minimum (m)	27	27	27	27	27	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	--
		Avant maximum (m)	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum (m)	1	0	0	2	0	--
		Total des deux latérales minimum (m)	4	3	(4)	6	4	--
	Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	--	
	Espace naturel (%)	--	--	--	--	--	--	
	Rapport espace bâti / terrain	max.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	--
	Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	(2)	(5)	(5)	(5)	(5)		
	(3)						
	(4)						
	(5)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	<b>2009-U53</b>	
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	<b>2009-U54</b>	
MISE À JOUR:		