



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		h1	habitation unifamiliale	■					
h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■						
p1	communautaire récréatif			■					
u1	utilité publique légère			■					
LOGE-MENTS	Nombre de logements min.		1	2	0				
	Nombre de logements max.		1	3	0				
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■					
	Jumelée								
	Contiguë								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	--				
	Largeur minimum (m)		7	7	--				
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		67	67	--				

ZONE:	Hb 108
<i>Résidentielle de moyenne densité</i>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
- (2) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

TERRAIN									
	Superficie minimum (m ²)	420	486	--					
	Largeur minimum (m)	15	18	--					
	Profondeur minimum (m)	27	27	--					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
	Avant minimum (m)	4	4	--					
	Avant maximum (m)	--	--	--					
	Latérale minimum (m)	1	2	--					
	Total des deux latérales minimum (m)	4	6	--					
	Arrière minimum (m)	6	6	--					
	Espace naturel (%)	--	--	--					
	Rapport espace bâti / terrain max.	0,4	0,4	--					
	Rapport espace plancher / terrain max.	--	--	--					
	Nombre de logement / hectare max.	--	--	--					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1)	(1)							
	(2)	(2)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: