GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h4	habitation en commun		■	■	■				
		c1	commerce de détail		■	■	■				
		c2	service personnel et professionnel		■	■	■				
		c4	atelier artisanal		■	■	■				
		c8	divertissement		■(a)	■(a)	■(a)				
		c12	commerce de restauration		■	■	■				
		c13	commerce d'hébergement		■	■	■				
		p1	communautaire récréatif						■		
		p2	communautaire de voisinage		■(c)	■(c)	■(c)				
		u1	utilité publique légère						■		
		c3	commerce de service en communication		■(d)	■(d)	■(d)				
		c9	commerce de récréation intérieure		■(e)	■(e)	■(e)				
		h3	habitation multifamiliale					■			
		p3	communautaire d'envergure		■(f)	■(f)	■(f)				
		c18	terrain de stationnement privé							■	
		p6	terrain de stationnement public							■	
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	0	0	0	4	0	0	
		Nombre de logements		max.	12	12	12	12	0	0	
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■			■			
		Jumelée				■					
		Contiguë					■				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	3	3	3	3	--	--	
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	7	--	--	
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	67	67	--	--	

TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)					--	--	
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	7	--	--	
		Profondeur minimum		(m)					--	--	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	1,2	1,2	1,2	1,2	--	--	
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum		(m)	1	0	0	1	--	--	
		Total des deux latérales minimum		(m)	3	2	0	3	--	--	
		Arrière minimun		(m)	3	3	3	3	--	--	
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain		max.	(9)	(9)	(9)	--	--	--	
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1,2,3)	(1,2,3)	(1,2,3)	(4)		(5)	
					(4,5,6)	(4,5,6)	(4,5,6)	(6)		(7)	
					(7,8,9)	(7,8,9)	(7,8,9)	(8)		(12)	
					(10,11)	(10,11)	(10,11)	(13)			
					(15,16)	(15,16)	(15,16)	(15)			

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	*Cv 247 (1/2)*
Commerciale de centre-ville	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro, cabaret, discothèque, micro-brasserie et salle de billard

(b) abrogé

(c) excluant les bâtiments de culte, les presbytères et les cimetières

(d) uniquement permis service de transport public: taxi

(e) uniquement les établissements liés à la santé

(f) uniquement les établissements administratifs

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial

(2) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville

(3) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

(4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville

(5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville

(6) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(7) PIIA 005 - Affichage au centre-ville

(8) Le rapport espace bâti / terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites

* **Suite des notes à la grille 2/2**

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2015-05-21	2015-U53-49	Modif. H4
2015-08-20	2015-U53-50	Art. 14.26
2017-10-19	2017-U53-72	Modif. C8

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **janv 2018**