GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	commerce de détail		■	■					
		c2	service personnel et professionnel				■	■			
		c4	atelier artisanal		■	■					
		c5	commerce artériel léger						■(a)		
		c12	commerce de restauration							■	
		p1	communautaire récréatif								■
		p2	communautaire de voisinage							■(b)	
		u1	utilité publique légère								■
		c9	commerce de récréation intérieure							■(c)	
		p3	communautaire d'envergure							■(d)	
		c18	terrain de stationnement privé								
		p6	terrain de stationnement public								
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	0	0	0	0	0	0	0
		Nombre de logements		max.	6	6	6	6	0	0	0
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■		■		■	■	
		Jumelée				■		■			
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	3	3	3	3	3	3	--
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	7	7	7	--
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	67	67	67	67	--
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	--	--	--	--	--	--	--
		Largeur minimum		(m)	7	7	7	7	7	7	--
		Profondeur minimum		(m)	--	--	--	--	--	--	--
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	--
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum		(m)	2	0	2	0	1	1	--
		Total des deux latérales minimum		(m)	4	2	4	2	3	3	--
		Arrière minimun		(m)	3	3	3	3	3	3	--
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain		max.	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	--
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	--
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (9) (10)(11)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (9) (10)(11)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (9) (10)	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (9) (10)	(4) (5) (6) (9) (10)(11)	(4) (5) (6) (9) (10)	

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	*Cv 245 (1/2)*
Commerciale de centre-ville	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis atelier d'installation et garage de réparation de véhicules
(b) uniquement permis un CLSC
(c) uniquement les établissements liés à la santé
(d) uniquement les établissements de santé et administratifs

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
(2) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville
(3) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au c-v
(4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
(5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
(6) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
(7) PIIA 005- Affichage au centre-ville
(8) Le rapport espace bâti / terrain peut être égal à 100% de la superficie minimale du terrain moins les marges minimales prescrites
(9) PIIA 007 - Routes 117 et 329
(10) Lorsqu'un terrain est visé par plusieurs PIIA, les objectifs du PIIA 007 ont préséance sur les objectifs du PIIA 004 et di PIIA 005.
(11) La superficie de plancher est limitée à 1500m^2
(12) Art. 8.4.3 - Logement au sous-sol
(13) Chapitre 12 - Stationnement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2011-07-21	2011-U53-18	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **sept. 2011**