



**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE**

| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES                                | h1                | habitation unifamiliale                | ■  |    |      |      |    |   |  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--|----|----|------|------|----|---|--|--|--|
|                                   |                                       | h2                | habitation bifamiliale et trifamiliale |    | ■  |      |      |    |   |  |  |  |
|                                   |                                       | h3                | habitation multifamiliale              |    |    | ■    |      |    |   |  |  |  |
|                                   |                                       | h4                | habitation en commun                   |    |    | ■(e) | ■(a) |    |   |  |  |  |
|                                   |                                       | c8                | divertissement                         |    |    |      | ■(b) |    |   |  |  |  |
|                                   |                                       | c12               | commerce de restauration               |    |    |      | ■    |    |   |  |  |  |
|                                   |                                       | c13               | commerce d'hébergement                 |    |    |      | ■(c) |    |   |  |  |  |
|                                   |                                       | p1                | communautaire récréatif                |    |    |      |      |    | ■ |  |  |  |
|                                   |                                       | u1                | utilité publique légère                |    |    |      |      |    | ■ |  |  |  |
|                                   |                                       | c9                | commerce de récréation intérieure      |    |    |      | ■(d) |    |   |  |  |  |
| c18                               | terrain de stationnement privé        |                   |  |    |    |      |      |    | ■ |  |  |  |
| p6                                | terrain de stationnement public       |                   |  |    |    |      |      |    | ■ |  |  |  |
| LOGEMENTS                         | Nombre de logements                   | min.              | 1                                      | 2  | 4  | 0    | 0    | 0  |   |  |  |  |
|                                   | Nombre de logements                   | max.              | 1                                      | 3  | 12 | 0    | 0    | 0  |   |  |  |  |
| STRUCTURE / BÂT                   | Isolée                                |                   | ■                                      | ■  | ■  | ■    |      |    |   |  |  |  |
|                                   | Jumelée                               |                   |  |    |    |      |      |    |   |  |  |  |
|                                   | Contiguë                              |                   |  |    |    |      |      |    |   |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum                       | (étage)           | 2                                      | 2  | 2  | 3    | --   | -- |   |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum                       | (m)               | 7                                      | 7  | 7  | 7    | --   | -- |   |  |  |  |
|                                   | Superficie de bâtiment au sol minimum | (m <sup>2</sup> ) | 67                                     | 67 | 67 | 67   | --   | -- |   |  |  |  |

| TERRAIN            |                   |     |     |     |     |    |    |  |
|--------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----|----|----|--|
| Superficie minimum | (m <sup>2</sup> ) | 420 | 540 | 900 | 800 | -- | -- |  |
| Largeur minimum    | (m)               | 15  | 20  | 30  | 25  | -- | -- |  |
| Profondeur minimum | (m)               | 27  | 27  | 30  | 30  | -- | -- |  |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum                     | (m)  | 4   | 4   | 4   | 4   | -- | -- |
|---------------------------------|--------|-----------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|----|
|                                 |        | Avant maximum                     | (m)  | --  | --  | --  | --  | -- | -- |
|                                 |        | Latérale minimum                  | (m)  | 2   | 2   | 2   | 2   | -- | -- |
|                                 |        | Total des deux latérales minimum  | (m)  | 6   | 6   | 6   | 6   | -- | -- |
|                                 |        | Arrière minimum                   | (m)  | 6   | 6   | 6   | 6   | -- | -- |
|                                 |        | Espace naturel                    | (%)  | --  | --  | --  | --  | -- | -- |
|                                 |        | Rapport espace bâti / terrain     | max. | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | -- | -- |
|                                 |        | Rapport espace plancher / terrain | max. | --  | --  | --  | --  | -- | -- |
| Nombre de logement / hectare    | max.   | --                                | --   | --  | --  | --  | --  |    |    |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  | (2) | (2) | (2) | (1)(3)  | (4)  |
|------------------------|--|-----|-----|-----|---------|------|
|                        |  |     |     | (8) | (4)(5)  | (5)  |
|                        |  |     |     |     | (6)(7)  | (10) |
|                        |  |     |     |     | (9)(11) |      |

**ZONE:** **Cv 238**  
**Commerciale de centre-ville**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :**

- (a) uniquement les maisons de chambres
- (b) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, salon de massage, bar, bistro, cabaret, discothèque, micro-brasserie et salle de billard
- (c) excluant l'hébergement routier
- (d) uniquement les établissements liés à la santé
- (e) uniquement permis une maison de retraite

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

- (1) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville
- (2) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville
- (3) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
- (4) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville
- (5) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
- (6) PIIA 005 - Affichage au centre-ville
- (7) La superficie de plancher est limitée à 750m<sup>2</sup> pour les commerces de restauration
- (8) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou un maison de retraite
- (9) Art. 8.4.3- Logement au sous-sol
- (10) Chapitre 12 - Stationnement
- (11) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 2017-10-19  | 2017-U53-72   | Modif. C8          |
|             |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**  
 MISE À JOUR: **janv 2018**