GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■	■	■				
		c1	commerce de détail					■	■	■	
		c2	service personnel et professionnel					■	■	■	
		c3	service en communication					■	■	■	
		c12	commerce de restauration					■	■	■	
		p1	communautaire récréatif								■
		u1	utilité publique légère								■
		c9	commerce de récréation intérieure					■(a)	■(a)	■(a)	
		h3	habitation multifamiliale								
		h4	habitation en commun								
		c18	terrain de stationnement privé								
		p6	terrain de stationnement public								
	LOGEMENTS	Nombre de logements		min.	2	2	2	0	0	0	0
		Nombre de logements		max.	3	3	3	6	6	6	0
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■			■			
		Jumelée				■			■		
		Contiguë					■			■	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	2	2	2	2	2	--
		Largeur minimum		(m)	7	7	5	7	7	7	--
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	55	67	67	67	--
TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	300	300	240	300	300	240	--
		Largeur minimum		(m)	12	12	5	12	12	5	--
		Profondeur minimum		(m)	24	24	24	24	24	24	--
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	3	3	3	3	3	3	--
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum		(m)	2	0	0	2	0	0	--
		Total des deux latérales minimum		(m)	4	3	0	4	3	0	--
		Arrière minimun		(m)	6	6	6	3	3	3	--
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	--
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	--
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(3) (6)	(3) (6)	(3) (6)	(1) (2) (4) (5) (6) (7) (8,9,11)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8,9,11)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8,9,11)	

Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

SAINTE AGATHE DES MONTS

ZONE:	Cv 222 (1/2)
Commerciale de centre-ville	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement les établissements liés à la santé

(b) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial

(2) Art. 10.2.3 - Terrasse au centre-ville

(3) Art. 10.2.4 - Perron, balcon et galerie au centre-ville

(4) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville

(5) Art. 13.3 - Affichage au centre-ville

(6) PIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial

(7) PIIA 005 - Affichage au centre-ville

(8) La superficie de plancher est limitée à 1500 m^2 pour un commerce de détail

(9) La superficie de plancher est limitée à 750m^2 pour les commerces de restauration

(10) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite

(11) Art. 8.4.3 - Logement au sous-sol

(12) Chapitre 12 - Stationnement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**

MISE À JOUR: