



ZONE:	Cm 241
Commerciale mixte	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :	
(a) uniquement permis une maison de retraite	

DISPOSITIONS SPÉCIALES :	
(1)	Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
(2)	Art. 10.2.4 - Perron, balcon, galerie au centre-ville
(3)	Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
(4)	PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
(5)	PIIA 005 - Affichage au centre-ville
(6)	Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(7)	Chapitre 12 - Stationnement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale	■	■				
		h3	habitation multifamiliale			■			
		h4	habitation en commun			■(a)			
		c2	service personnel et professionnel				■		
		p1	communautaire récréatif					■	
		u1	utilité publique légère					■	
		c18	terrain de stationnement privé						■
		p6	terrain de stationnement public						■
LOGEMENTS		Nombre de logements min.		2	2	4	0	0	0
		Nombre de logements max.		3	3	30	6	0	0
STRUCTURE / BÂTIMENT		Isolée		■		■	■		
		Jumelée			■				
		Contiguë							
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)		2	2	3	2	--	--
		Largeur minimum (m)		7	5	7	7	--	--
		Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)		67	67	67	67	--	--

TERRAIN		Superficie minimum (m ²)		500	450	500	300	--	--
		Largeur minimum (m)		20	16	20	12	--	--
		Profondeur minimum (m)		24	24	24	24	--	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		3	3	3	3	--	--
		Avant maximum (m)		--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum (m)		2	0	2	2	--	--
		Total des deux latérales minimum (m)		6	4	6	4	--	--
		Arrière minimum (m)		6	10	6	3	--	--
		Espace naturel (%)		--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain max.		0,5	0,5	0,5	0,5	--	--
		Rapport espace plancher / terrain max.		--	--	--	--	--	--
		Nombre de logement / hectare max.		--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)	(2)(3)	(1)		(5)
		(3)	(3)	(4)	(3)		(7)
		(4)	(4)	(5)	(4)		
		(5)	(5)	(6)	(5)		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	2009-U53	241
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	2009-U54	
MISE À JOUR:		