GRILLE DES USAGES ET DES NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h2	habitation bifamiliale et trifamiliale		■						
		h3	habitation multifamiliale			■					
		h4	habitation en commun			■(a)					
		p1	communautaire récréatif				■				
		u1	utilité publique légère				■				
		h5	projet intégré d'habitation					■			
		c18	terrain de stationnement privé						■		
		p6	terrain de stationnement public						■		
		c2	service personnel et professionnel							■	
	LOGE-MENTS	Nombre de logements		min.	2	4	0	7	0	0	
		Nombre de logements		max.	3	15	0	12	0	6	
	STRUCTURE / BÂT	Isolée			■	■		■		■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum		(étage)	2	3	--	3	--	2	
		Largeur minimum		(m)	7	7	--	10	--	7	
		Superficie de bâtiment au sol minimum		(m^2)	67	67	--	100	--	67	

TERRAIN		Superficie minimum		(m^2)	500	500	--	1500	--	300	
		Largeur minimum		(m)	20	20	--	30	--	12	
		Profondeur minimum		(m)	24	24	--	40	--	24	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	3	3	--	3	--	3	
		Avant maximun		(m)	--	--	--	--	--	--	
		Latérale minimum		(m)	2	2	--	3	--	2	
		Total des deux latérales minimum		(m)	6	6	--	6	--	4	
		Arrière minimun		(m)	6	6	--	9	--	3	
		Espace naturel		(%)	--	--	--	--	--	--	
		Rapport espace bâti / terrain		max.	0,5	0,5	--	0,5	--	0,5	
		Rapport espace plancher / terrain		max.	--	--	--	--	--	--	
		Nombre de logement / hectare		max.	--	--	--	--	--	--	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3) (4) (5)	(2)(3) (4) (5) (10)(12)		(2)(3) (4)(5) (6)(7) (8)(9)	(5) (11)	(1)(2) (3)(4) (5)(6)	

VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

ZONE:	*Cm 228*
Commerciale mixte	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) uniquement permis une maison de retraite

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Art. 8.4.2 - Logement dans un bâtiment commercial
(2) Art. 10.2.4 - Perron, balcon, galerie au centre-ville
(3) Art. 12.1.11 - Réduction du nombre de cases requises au centre-ville
(4) PIIA 004 - Centre-ville et bâtiment à potentiel patrimonial
(5) PIIA 005 - Affichage au centre-ville
(6) Art.12.1.14 - Exemption de fournir des cases de stationnement (2000 $)
(7) Art.14.1.1 - Projet intégré d'habitation
(8) Art. 14.1.6 - Disposition spéciale zone Cm-228
(9) Le nombre maximum de logement dans un projet intégré d'habitation est fixé à 18
(10) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(11) Chapitre 12 - Stationnement
(12) 14.29 Disposition particulière relative à la mixité commerciale pour les bâtiments multifamiliaux de 12 logements et plus situés dans la zone Cm-228.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2017-06-16	2017-U53-67	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
MISE À JOUR: **sept-2017**