



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		c1	commerce de détail		■				
		c2	service personnel et professionnel			■			
		c3	service en communication			■			
		c4	atelier artisanal		■				
		c5	commerce artériel léger				■(a)		
		c9	récréation intérieure					■(b)	
		c12	commerce de restauration					■(c)	
		c13	commerce d'hébergement					■	
		c14	centre commercial		■				
		p3	communautaire d'envergure	■(d)					
		p1	communautaire récréatif						■
		u1	utilité publique légère						■
		h4	habitation en commun					■(e)	
i4	entreprise manufacturière et atelier de fabrication				■(f)				
LOGE- MENTS	Nombre de logements	min.	0	0	0	0	0	0	
	Nombre de logements	max.	0	0	0	0	0	0	
STRUCTURE / BÂT	Isolée		■	■	■	■	■		
	Jumelée								
	Contiguë								
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	2	--	
	Largeur minimum	(m)	--	7	7	7	7	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum	(m ²)	--	67	67	67	67	--	

TERRAIN							
Superficie minimum	(m ²)	1200	1200	1200	1200	1200	--
Largeur minimum	(m)	30	30	30	30	30	--
Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	30	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
		Avant minimum	(m)	15	8	8	8	8	--
		Avant maximum	(m)	--	--	--	--	--	--
		Latérale minimum	(m)	10	3	3	3	3	--
		Total des deux latérales minimum	(m)	20	7	7	7	7	--
		Arrière minimum	(m)	10	8	8	8	8	--
		Espace naturel	(%)	--	--	--	--	--	--
		Rapport espace bâti / terrain	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	--
		Rapport espace plancher / terrain	max.	--	--	--	--	--	--
Nombre de logement / hectare	max.	--	--	--	--	--	--		

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)(3)	
		(3)	(2)	(2)	(3)	(5)(6)	
		(5)	(3)	(3)	(5)	(7)	
		(4)(5)	(5)		(8)		

ZONE:	Ca 217
Commerciale de type artériel	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) excluant les commerces de vente de véhicules automobiles et récréatifs
(b) uniquement les établissements liés à la santé
(c) excluant les restaurants saisonniers
(d) excluant les établissements de loisirs et culture
(e) uniquement permis une maison de retraite
(f) uniquement fabrication de produits finis ou semi-finis en bois

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Art. 13.4 - Affichage à l'extérieur du centre-ville
(2) Art. 14.8.2 - Centre commercial de type artériel
(3) PIIA 007 - Routes 117 et 329
(4) La superficie de plancher est limitée à 2000 m ²
(5) Art. 11.3.3 - Bande boisée le long du parc régional linéaire Le P'tit Train du Nord
(6) Art. 8.3.10 - Services communs dans un bâtiment multifamilial ou une maison de retraite
(7) Art. 14.5 - Regroupement de chalets en location
(8) Art. 14.6 - Motels

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2009-U53**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2009-U54**
 MISE À JOUR: