

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2020-M-288 DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES TAUX DE TAXATION DES TAXES FONCIÈRES ET DES TARIFICATIONS DES SERVICES MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2020**

CONSIDÉRANT QUE le conseil doit adopter le budget de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts pour le prochain exercice financier et y prévoir des revenus au moins égaux aux dépenses qui y figurent ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil peut, en vertu de la *Loi sur les cités et villes* et de la *Loi sur la fiscalité municipale* imposer et prélever annuellement des taxes, tarifs et compensations pour payer les dépenses d'administration, les améliorations, les obligations et les emprunts contractés par la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts ;

CONSIDÉRANT QUE le décret 110-2002 publié dans la Gazette officielle du Québec le 27 février 2002, modifié par le décret 1060-2005 publié le 23 novembre 2005, prévoit des dispositions spécifiques pour l'imposition des taxes, tarifications et compensations ainsi que pour le remboursement de la dette ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil a créé une réserve financière par la résolution numéro 2010-12-871 aux fins de financer les dépenses liées au programme d'amélioration des rues et chemins, appelée « P.A.R.C. » ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil a créé une réserve financière relativement à l'eau potable par le *Règlement 2019-M-284 créant une réserve financière pour l'eau potable* ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil a créé une réserve financière relativement aux eaux usées par le *Règlement 2019-M-286 créant une réserve financière pour les eaux usées* ;

CONSIDÉRANT QU'en vertu des dispositions de la *Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ c. F-2.1)*, toute municipalité locale peut fixer pour un exercice financier plusieurs taux de la taxe foncière générale en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation ;

CONSIDÉRANT QU'en vertu des dispositions de la *Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ c. F-2.1)*, le conseil peut imposer le paiement d'une compensation pour services municipaux aux propriétaires des immeubles ayant obtenu une exemption découlant d'une reconnaissance accordée par la commission suivant les articles 243.1 et ss. de la loi ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil désire prévoir des règles relatives au paiement des taxes foncières, des compensations et autres modes de tarification ;

CONSIDÉRANT QUE lors de la séance du conseil tenue le 17 décembre 2019, un membre du conseil a déposé un projet de règlement et a donné un avis de motion de l'adoption du présent règlement ;

CONSIDÉRANT QUE la greffière ou le président de la séance a mentionné l'objet du règlement et sa portée, son coût et, s'il y a lieu, le mode de financement et le mode de paiement et de remboursement ;

**LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**CHAPITRE I**

**DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

**Définitions**

**1.** Aux fins de ce règlement, les mots ou expressions suivants ont le sens et la signification qui leur est attribué au présent article, à moins que le contexte ne l'exige autrement :

« Tout secteur » : territoire de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, constituée le 27 février 2002 par le décret numéro 110-2002, modifié par le décret

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

numéro 1060-2005 du 9 novembre 2005, (ancienne municipalité de Sainte-Agathe-des-Monts (centre et sud) et Sainte-Agathe-Nord) ;

« Secteur Centre »: Sainte-Agathe Centre, territoire municipal de l'ancienne Ville de Sainte-Agathe-des-Monts avant le décret 1529-98 du 16 décembre 1998 ;

« Secteur Sud »: Sainte-Agathe Sud, territoire de l'ancienne municipalité de Sainte-Agathe-Sud avant le décret 1529-98 du 16 décembre 1998 ;

« Unité de logement » : une pièce ou un groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinées à servir de résidence ou de domicile à une ou plusieurs personnes et où l'on peut généralement préparer et consommer des repas, vivre et dormir et comportant des installations sanitaires.

## CHAPITRE II

### TAXES FONCIÈRES

#### SECTION 1

#### VARIÉTÉ DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

2. Une taxe foncière générale aux taux déterminés dans ce règlement est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2020 sur tout immeuble ou partie d'immeuble imposable situé sur le territoire de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts selon leur valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur. Pour cet exercice, le conseil fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale en fonction des catégories d'immeubles auxquelles appartiennent les unités d'évaluation, à savoir :

- 1° catégorie des immeubles non résidentiels ;
- 2° catégorie des immeubles industriels ;
- 3° catégorie des immeubles de six logements ou plus ;
- 4° catégorie des terrains vagues desservis ;
- 4.1° catégorie des immeubles agricoles;
- 5° catégorie qui est résiduelle ;

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

3. Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.58 de la *Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ c. F-2.1)* s'appliquent intégralement.

#### Taux de base

4. Le taux de base est fixé à 0,6199 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

#### Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels

5. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à 0,9608 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

#### Taux particulier à la catégorie des immeubles industriels

6. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à 0,9608 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

#### Taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements ou plus

7. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à 0,6199 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

#### Taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis

**Livre des règlements**  
**Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

**8.** Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à 1,2398 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

**Taux particulier à la catégorie des immeubles agricoles**

**9.** Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles agricoles est fixé à 0,6199 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

**Taux particulier à la catégorie résiduelle**

**10.** Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à 0,6199 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

**SECTION 2**  
**TAXES FONCIÈRES SPÉCIFIQUES**

**Foncière, programme d'amélioration des rues et des chemins (P.A.R.C.)**

**11.** En plus de la taxe foncière générale imposée selon les taux variés précédemment édictés, une taxe foncière annuelle est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2020 sur tout immeuble ou partie d'immeuble imposable situé sur le territoire de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts, selon leur valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur, aux fins du programme d'amélioration des rues et des chemins (P.A.R.C.).

Pour cet exercice, le conseil fixe, pour toutes les catégories d'immeubles, le taux de la taxe foncière spécifique pour la « Réserve financière – P.A.R.C. » à 0,0465 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation.

**SECTION 3**  
**TAXES RELIÉES À LA DETTE**

**12.** Une taxe foncière est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2020 sur tout immeuble ou partie d'immeuble imposable situé sur le territoire de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts dans les secteurs respectifs identifiés comme étant « Tout secteur », « Centre » et « Sud », à un taux suffisant d'après la valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur pour pourvoir aux dépenses en capital et intérêt pour l'année 2020 relativement aux règlements d'emprunts du secteur concerné.

**CHAPITRE III**

**AUTRES MODES DE TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX**

**Tarifications fixées pour les services d'aqueduc et d'égout**

**13.** Il est par les présentes imposé et sera prélevé une tarification pour la production et la distribution de l'eau potable ainsi que pour la contribution à la « Réserve financière – eau potable ». De plus, une tarification pour l'acheminement et le traitement des égouts, sanitaire et pluvial, ainsi que pour la contribution à la « Réserve financière – eaux usées », lesquelles tarifications s'appliqueront également sur les réseaux privés d'aqueduc et d'égout, sanitaire et pluvial, du moment qu'ils sont alimentés par une prise d'eau municipale ou que les eaux usées seront traitées à l'usine d'épuration, et ce, au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Les tarifications imposées pour la consommation de l'eau potable et le traitement des eaux usées, ainsi que pour la contribution aux « Réserves financières », sont exigibles, que le contribuable utilise ou non ces services, lorsque la municipalité fournit ou est prête à fournir les services d'aqueduc ou d'égouts.

Malgré toutes dispositions à l'effet contraire, la tarification fixée pour l'utilisation réelle ou potentielle des services municipaux d'aqueduc et d'égout, sanitaire et pluvial, est payable à la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts selon la grille de tarification apparaissant aux sections I et II.

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

**SECTION I**

**AQUEDUC (dans tous les secteurs où le service est offert)**

**14.** Il est par les présentes imposé et sera prélevé une tarification pour la production et la distribution de l'eau potable ainsi que pour la contribution à la « Réserve financière – eau potable », payables par le propriétaire d'une bâtisse approvisionnée ou non par l'aqueduc municipal, pourvu que ladite bâtisse soit située sur une rue où les tuyaux d'aqueduc sont actuellement enfouis ou le seront en 2020, et ce, à partir de la date à laquelle ils seront effectivement enfouis, le tout selon la tarification établie pour l'aqueduc et pour la contribution à la « Réserve financière – eau potable ».

Le propriétaire d'une bâtisse approvisionnée par un réseau d'aqueduc privé est également imposé pour le service municipal d'aqueduc et la contribution à la « Réserve financière – eau potable », du moment où ledit réseau est alimenté par une prise d'eau municipale.

Les tarifications pour la production et la distribution de l'eau potable ainsi que pour la contribution à la « Réserve financière – eau potable », sont imposées et exigées pour :

- chaque unité d'habitation lorsqu'elle comporte un seul logement ;
- par unité de logement lorsqu'elle en contient plus d'un ;
- par commerce lorsqu'il en comporte un seul ;
- par commerce ou par unité de commerce, local commercial, bureau ou emplacement commercial lorsqu'il en contient plus d'un ;

et ce, selon les usages apparaissant à la grille ci-après :

<b>GRILLE DE TARIFICATION - EAU POTABLE</b>	<b>2020 Production et distribution de l'eau potable</b>	<b>2020 Réserve financière – eau potable</b>
<b>A.</b> Résidentiel pour chaque logement ou de catégorie agricole	352 \$	18 \$
<b>B.</b> Stations de service, ateliers de réparation ou de débosselage de véhicules automobiles, gaz-bars, libre-service, libre-service avec dépanneurs, pâtisseries, boulangeries artisanales, commerces de détail et toilettage d'animaux, industrie de fabrication de produits de béton	645 \$	36 \$
<b>C.</b> Bars-salons, salles de spectacles, fleuristes (avec serre), ateliers de nettoyage de vêtements, entreprises de services publics, centre de réparation, centre de conditionnement physique, lave-auto à la main, entreposage et vente de moteurs hors-bord, concessionnaires d'automobiles et industries	1 034 \$	55 \$
<b>D.</b> Magasins d'alimentation de 500 m <sup>2</sup> et plus, motels non licenciés, maisons de pension de 10 chambres et plus, laveries avec moins de 5 machines, hôtel de moins de 30 chambres	1 499 \$	80 \$
<b>E.</b> Restaurants et salle à manger :		
1) moins de 50 places	858 \$	46 \$
2) entre 50 et 100 places	1 357 \$	72 \$
3) entre 101 et 150 places	1 990 \$	106 \$
4) 151 places et plus	2 572 \$	128 \$

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

<b>GRILLE DE TARIFICATION - EAU POTABLE</b>	<b>2020 Production et distribution de l'eau potable</b>	<b>2020 Réserve financière – eau potable</b>
5) fort débit d'eau (+ de 15m <sup>3</sup> /jr mais moins de 30 m <sup>3</sup> /jr)	3 971 \$	207 \$
6) très fort débit d'eau (+ de 30m <sup>3</sup> /jr mais moins de 45 m <sup>3</sup> /jr)	6 619 \$	339 \$
7) fort débit d'eau (+ de 45m <sup>3</sup> /jr mais moins de 60 m <sup>3</sup> /jr)	9 265 \$	474 \$
8) fort débit d'eau (+ de 60m <sup>3</sup> /jr mais moins de 75 m <sup>3</sup> /jr)	11 913 \$	610 \$
9) fort débit d'eau (+ de 75m <sup>3</sup> /jr mais moins de 90 m <sup>3</sup> /jr)	14 559 \$	745 \$
10) fort débit d'eau (+ de 90m <sup>3</sup> /jr)	17 208 \$	880 \$
<b>F. Hôtels – motels et auberges licenciés de moins de 30 chambres, laverie avec 5 machines et plus</b>	2 295 \$	119 \$
<b>G. Complexes hôteliers de 30 chambres et plus, lave-autos automatiques, usines de béton, boulangeries industrielles</b>	4 615 \$	228 \$
<b>H. Magasins d'alimentation de moins de 500 m<sup>2</sup> :</b>	655 \$	34 \$
<b>I. 1) Salons de barbier et salon de coiffure par chaise de travail selon la nomenclature 1 chaise de travail et salon de beauté</b>	352\$	18 \$
2) Bureaux et cabinets de professionnels ainsi que tout autre commerce et/ou usage complémentaire non défini dans les paragraphes précédents, sous réserve de l'exclusion prévue à l'article7, du règlement 2002-05-2	352 \$	18 \$
<b>J. Industrie de fabrication de produit de béton</b>	3 894 \$	203 \$
<b>K. Piscine</b>	42 \$	
<b>P. Magasins d'alimentation de moins de 500 m<sup>2</sup> et entreprises commerciales :</b>		
a) fort débit d'eau (+ de 15m <sup>3</sup> /jr mais moins de 30 m <sup>3</sup> /jr)	3 971\$	207 \$
b) très fort débit d'eau (+ de 30m <sup>3</sup> /jr mais moins de 45 m <sup>3</sup> /jr)	6 632 \$	339 \$
c) fort débit d'eau (+ de 45m <sup>3</sup> /jr mais moins de 60 m <sup>3</sup> /jr)	9 265 \$	474 \$
d) fort débit d'eau (+ de 60m <sup>3</sup> /jr mais moins de 75 m <sup>3</sup> /jr)	11 913 \$	610 \$
e) fort débit d'eau (+ de 75m <sup>3</sup> /jr mais moins de 90 m <sup>3</sup> /jr)	14 559 \$	745 \$
f) fort débit d'eau (+ de 90m <sup>3</sup> /jr)	17 208 \$	880 \$

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

<b>GRILLE DE TARIFICATION - EAU POTABLE</b>	<b>2020 Production et distribution de l'eau potable</b>	<b>2020 Réserve financière – eau potable</b>
<b>Q. Buanderie industrielles :</b>		
a) Débit d'eau (moins de 15m <sup>3</sup> /jr)	2 295 \$	117 \$
b) fort débit d'eau (+ de 15m <sup>3</sup> /jr mais moins de 30 m <sup>3</sup> /jr)	3 971 \$	207 \$
c) très fort débit d'eau (+ de 30m <sup>3</sup> /jr mais moins de 45 m <sup>3</sup> /jr)	6 619 \$	339 \$
d) fort débit d'eau (+ de 45m <sup>3</sup> /jr mais moins de 60 m <sup>3</sup> /jr)	9 265 \$	474 \$
e) fort débit d'eau (+ de 60m <sup>3</sup> /jr mais moins de 75 m <sup>3</sup> /jr)	11 913 \$	610 \$
f) fort débit d'eau (+ de 75m <sup>3</sup> /jr mais moins de 90 m <sup>3</sup> /jr)	14 559 \$	745 \$
g) fort débit d'eau (+ de 90m <sup>3</sup> /jr)	17 208 \$	880 \$
<b>R. Entreprises de vidanges sanitaires :</b>		
a) Débit d'eau (moins de 15m <sup>3</sup> /jr)	2 295 \$	117 \$
b) fort débit d'eau (+ de 15m <sup>3</sup> /jr mais moins de 30 m <sup>3</sup> /jr)	3 971 \$	207 \$
c) très fort débit d'eau (+ de 30m <sup>3</sup> /jr mais moins de 45 m <sup>3</sup> /jr)	6 619 \$	339 \$
d) fort débit d'eau (+ de 45m <sup>3</sup> /jr mais moins de 60 m <sup>3</sup> /jr)	9 265 \$	474 \$
e) fort débit d'eau (+ de 60m <sup>3</sup> /jr mais moins de 75 m <sup>3</sup> /jr)	11 913 \$	610 \$
f) fort débit d'eau (+ de 75m <sup>3</sup> /jr mais moins de 90 m <sup>3</sup> /jr)	14 559 \$	745 \$
g) fort débit d'eau (+ de 90m <sup>3</sup> /jr)	17 208 \$	880 \$

**SECTION II**

**ÉGOUT (tous les secteurs où le service est offert)**

15. Il est par les présentes imposé et sera prélevé une tarification pour l'acheminement et le traitement des eaux usées ainsi que pour la contribution à la « Réserve financière – eaux usées », payable par le propriétaire d'une bâtisse desservie ou non par les égouts municipaux, sanitaire ou pluvial, pourvu que ladite bâtisse soit située sur une rue où les tuyaux d'égout sont actuellement enfouis ou le seront en 2020, et ce, à partir de la date à laquelle ils seront effectivement enfouis, le tout selon la tarification établie pour l'égout et la contribution à la « Réserve financière – eaux usées ».

Le propriétaire d'une bâtisse desservie par un réseau d'égout privé, sanitaire ou pluvial, est également imposé pour le service municipal d'égout et la contribution à la « Réserve financière – eaux usées », du moment où les eaux usées seront traitées à l'usine d'épuration.

Les tarifications pour l'acheminement et le traitement des eaux usées ainsi que pour la contribution à la « Réserve financière – eaux usées », sont imposées et exigées pour :

- chaque unité d'habitation lorsqu'elle comporte un seul logement ;
- par unité de logement lorsqu'elle en contient plus d'un ;
- par commerce lorsqu'il en comporte un seul ;

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

- par commerce ou par unité de commerce, local commercial, bureau ou emplacement commercial lorsqu'il en contient plus d'un ;

et ce, selon les usages apparaissant à la grille ci-après.

<b>GRILLE DE LA TARIFICATION- EAUX USÉES</b>	<b>2020 Acheminement et traitement des eaux usées</b>	<b>2020 Réserve financière – eaux usées</b>
<b>A.</b> Résidentiel pour chaque logement ou de catégorie agricole	296 \$	8 \$
<b>B.</b> Stations de service, ateliers de réparation ou de débosselage de véhicules automobiles, gaz-bars, libre-service, libre-service avec dépanneurs, pâtisseries, boulangeries artisanales, commerces de détail et toilettage d'animaux, industrie de fabrication de produits de béton	587 \$	21 \$
<b>C.</b> Bars-salons, salles de spectacles, fleuristes (avec serres), ateliers de nettoyage de vêtements, entreprises de services publics, centre de réparation, centre de conditionnement physique, lave auto à la main, entreposage, vente de moteurs hors-bord, concessionnaires d'automobiles et industries	955 \$	35 \$
<b>D.</b> Magasins d'alimentation de 500 m <sup>2</sup> et plus, motels non licenciés, maisons de pensions de 10 chambres et plus, laveries avec moins de 5 machines, hôtels de moins de 30 chambres	1 387 \$	49 \$
<b>E.</b> Restaurants et salle à manger :		
1) moins de 50 places	782 \$	29 \$
2) entre 50 et 100 places	1 266 \$	45 \$
3) entre 101 et 150 places	1 875 \$	67 \$
4) 151 places et plus	2 237 \$	75 \$
5) fort débit d'eau (+ de 15m <sup>3</sup> /jr mais moins de 30 m <sup>3</sup> /jr)	3 335 \$	105 \$
6) très fort débit d'eau (+ de 30m <sup>3</sup> /jr mais moins de 45 m <sup>3</sup> /jr)	5 558 \$	173 \$
7) fort débit d'eau (+ de 45m <sup>3</sup> /jr mais moins de 60 m <sup>3</sup> /jr)	7 781 \$	244 \$
8) fort débit d'eau (+ de 60m <sup>3</sup> /jr mais moins de 75 m <sup>3</sup> /jr)	10 004 \$	314 \$
9) fort débit d'eau (+ de 75m <sup>3</sup> /jr mais moins de 90 m <sup>3</sup> /jr)	12 225 \$	384 \$
10) fort débit d'eau (+ de 90m <sup>3</sup> /jr)	14 448 \$	453 \$
<b>F.</b> Hôtels – motels et auberges licenciés de moins de 30 chambres, laverie avec 5 machines et plus	2 286 \$	81 \$

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

<b>GRILLE DE LA TARIFICATION- EAUX USÉES</b>	<b>2020 Acheminement et traitement des eaux usées</b>	<b>2020 Réserve financière – eaux usées</b>
<b>G.</b> Complexes hôteliers de 30 chambres et plus, lave-autos automatiques, usines de béton, boulangeries industrielles	4 395 \$	155 \$
<b>H.</b> Magasins d'alimentation de moins de 500 m <sup>2</sup>	587 \$	21 \$
<b>I.</b> 1) Salons de barbier, salon de coiffure par chaise de travail selon la nomenclature 1 chaise de travail et salon de beauté	296 \$	8 \$
2) Bureaux et cabinets de professionnels ainsi que tout autre commerce et /ou usage complémentaire non défini dans les paragraphes précédents, sous réserve de l'exclusion prévue à l'article 7 du règlement 2000-05-2	296 \$	8 \$
<b>J.</b> Industries de fabrication de béton	0 \$	0 \$
<b>K.</b> Secteur Chanteclair	0 \$	0 \$
<b>L.</b> Secteur Mont-Fugère	0 \$	0 \$
<b>M.</b> Secteur Domaine Sainte-Agathe	0 \$	0 \$
<b>P.</b> Magasins d'alimentation de moins de 500 m <sup>2</sup> et entreprises commerciales :		
a) fort débit d'eau (+ de 15m <sup>3</sup> /jr mais moins de 30 m <sup>3</sup> /jr)	3 335 \$	105 \$
b) très fort débit d'eau (+ de 30m <sup>3</sup> /jr mais moins de 45 m <sup>3</sup> /jr)	5 558 \$	173 \$
c) fort débit d'eau (+ de 45m <sup>3</sup> /jr mais moins de 60 m <sup>3</sup> /jr)	7 781 \$	244 \$
d) fort débit d'eau (+ de 60m <sup>3</sup> /jr mais moins de 75 m <sup>3</sup> /jr)	10 004 \$	314 \$
e) fort débit d'eau (+ de 75m <sup>3</sup> /jr mais moins de 90 m <sup>3</sup> /jr)	12 225 \$	384 \$
f) fort débit d'eau (+ de 90 m <sup>3</sup> /jr)	14 448 \$	453 \$
<b>Q</b> Buanderies industrielles :		
a) Débit d'eau (moins de 15m <sup>3</sup> /jr)	1 926 \$	59 \$
b) fort débit d'eau (+ de 15m <sup>3</sup> /jr mais moins de 30 m <sup>3</sup> /jr)	3 335 \$	105 \$
c) très fort débit d'eau (+ de 30m <sup>3</sup> /jr mais moins de 45 m <sup>3</sup> /jr)	5 558 \$	173 \$

**Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

<b>GRILLE DE LA TARIFICATION- EAUX USÉES</b>	<b>2020 Acheminement et traitement des eaux usées</b>	<b>2020 Réserve financière – eaux usées</b>
d) fort débit d'eau (+ de 45m <sup>3</sup> /jr mais moins de 60 m <sup>3</sup> /jr)	7 781 \$	244 \$
e) fort débit d'eau (+ de 60m <sup>3</sup> /jr mais moins de 75 m <sup>3</sup> /jr)	10 004 \$	314 \$
f) fort débit d'eau (+ de 75m <sup>3</sup> /jr mais moins de 90 m <sup>3</sup> /jr)	12 225 \$	384 \$
g) fort débit d'eau (+ de 90m <sup>3</sup> /jr)	14 448 \$	453 \$
<b>R</b> Entreprises de vidanges sanitaires :		
a) Débit d'eau (moins de 15m <sup>3</sup> /jr)	1 926 \$	59 \$
b) fort débit d'eau (+ de 15m <sup>3</sup> /jr mais moins de 30 m <sup>3</sup> /jr)	3 335 \$	105 \$
c) très fort débit d'eau (+ de 30m <sup>3</sup> /jr mais moins de 45 m <sup>3</sup> /jr)	5 558 \$	173 \$
d) fort débit d'eau (+ de 45m <sup>3</sup> /jr mais moins de 60 m <sup>3</sup> /jr)	7 781 \$	244 \$
e) fort débit d'eau (+ de 60m <sup>3</sup> /jr mais moins de 75 m <sup>3</sup> /jr)	10 004 \$	314 \$
f) fort débit d'eau (+ de 75m <sup>3</sup> /jr mais moins de 90 m <sup>3</sup> /jr)	12 225 \$	384 \$
g) fort débit d'eau (+ de 90m <sup>3</sup> /jr)	14 448 \$	453 \$

**16.** Les tarifications pour l'eau potable et les eaux usées décrétées par le présent règlement s'appliquent aux secteurs desservis tant aux usagers actuels qu'aux usagers futurs.

**17.** Un commerce considéré comme étant un téléphone d'affaires plutôt qu'une place d'affaires est exempté des tarifications pour l'eau potable et les eaux usées ainsi que de la tarification imposée pour la contribution à la « Réserve financière – eau potable » et à la « Réserve financière – eaux usées », s'il rencontre les conditions suivantes :

- a) Le métier, la profession, le service ou l'usage autorisé n'est pas exercé à partir de l'adresse apparaissant au certificat d'occupation du commerce concerné ;

ET

- b) Une compensation pour le service d'aqueduc ou celle pour les services d'égout ainsi que de la tarification imposée pour la contribution à la « Réserve financière – eau potable » et à la « Réserve financière – eaux usées », sont déjà imposés pour ces services à l'adresse apparaissant au certificat d'occupation étant de façon générale le lieu de résidence du détenteur du certificat et aucune consommation additionnelle significative d'eau ne peut être attribuée au commerce visé.

**18.** Les tarifications pour l'eau potable et les eaux usées imposées par le présent règlement sont payables par le propriétaire de l'immeuble. La Ville de Sainte-Agathe-des-Monts peut exiger du propriétaire le montant total de ces tarifications, pour chaque locataire ou occupant de la bâtisse ou de l'immeuble dont il est le propriétaire.

**19.** Les tarifications pour l'eau potable et les eaux usées sont assimilées aux taxes foncières municipales et payables en sus de toute amende ou pénalité qui pourrait être encourue pour l'infraction du présent règlement.

**20.** Les raccordements entre le maître tuyau et toute propriété privée sont effectués à la charge de l'usager du service d'aqueduc et d'égout conformément aux règlements en vigueur.

**21.** La Ville de Sainte-Agathe-des-Monts ne peut être tenue de garantir la quantité et la couleur de l'eau à être fournie, et aucune personne ne peut refuser, à cause de l'insuffisance de



**Livre des règlements**  
**Ville de Sainte-Agathe-des-Monts**

5° Le cinquième versement doit être effectué au plus tard le quarante-cinquième jour qui suit l'écoulement du délai au cours duquel peut être effectué le quatrième versement ;

6° Le sixième versement doit être effectué au plus tard le quarante-cinquième jour qui suit l'écoulement du délai au cours duquel peut être effectué le cinquième versement.

**27.** Lorsqu'un versement n'est pas fait dans les délais prévus, soit à l'intérieur de cinq jours ouvrables des dates d'échéance, le solde devient immédiatement exigible.

**28.** Les soldes impayés portent intérêts au taux annuel de **7%** à compter du moment où ils deviennent exigibles. Ce taux d'intérêt s'applique à toutes les créances de la Ville exigible en vertu de la réglementation municipale. Cette disposition s'applique malgré toute disposition contraire prévue à un autre règlement municipal en vigueur sur le territoire de la Ville de Sainte-Agathe-des-Monts.

**Pénalité**

**29.** Une pénalité de 5% par année est ajoutée au montant de toute taxe ou tarification imposées au présent règlement qui demeurent impayées à l'expiration du délai fixé pour le paiement.

**30.** Le conseil municipal autorise le trésorier à annuler tout solde inférieur à un dollar (1,00 \$).

**CHAPITRE VI**

**DISPOSITIONS FINALES**

**31.** Le règlement numéro 2019-M-272, et ses amendements ne peuvent servir à l'imposition des taxes et des tarifications pour l'année 2020. Cependant, ce règlement continue de s'appliquer pour la taxation complémentaire qui pourra se faire lorsque les nouveaux certificats d'évaluation 2019 seront reçus par la Ville.

**Entrée en vigueur**

**32.** Le règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Denis Chalifoux, maire

---

Me Stéphanie Allard, greffière

Avis de motion :	2019-12-17
Projet de règlement :	2019-12-17
Adoption du règlement :	2019-12-20
Entrée en vigueur :	2020-01-06

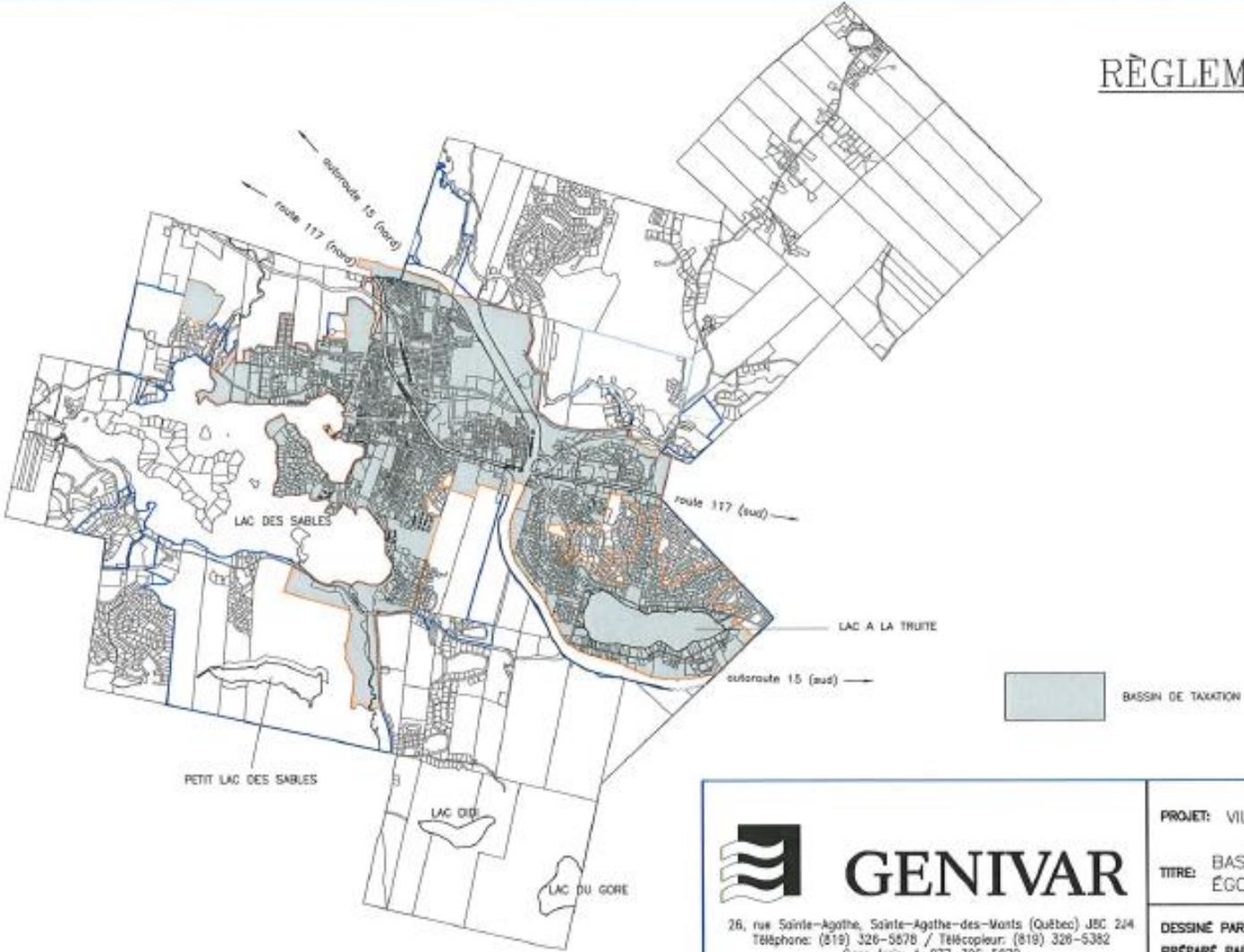
Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, présentation du règlement adopté faite par le greffier au maire aux fins d'approbation.

J'approuve ce règlement, ce \_\_\_\_\_

---

Denis Chalifoux, maire

RÈGLEMENT 2010-EE-175




**GENIVAR**  
26, rue Sainte-Agathe, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 2J4  
Téléphone: (819) 326-5878 / Télécopieur: (819) 326-5382  
Sans frais: 1-877-326-5878

PROJET: VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	
TITRE: BASSIN DE TAXATION ÉGOUT SANITAIRE 2010-EE-175	
DESSINÉ PAR: G. SCHOEB tech.	DATE: 10-09-29
PRÉPARÉ PAR: G. SCHOEB tech.	ÉCHELLE: AUCUNE
VÉRIFIÉ PAR: G. TACHÉ Ing.	PROJET No.:
APPROUVÉ PAR: G. TACHÉ Ing.	

SCEAU: 

PLAN: EE-175

Livre des règlements  
Ville de Sainte-Agathe-des-Monts

ANNEXE B



 306 RUE DE SAINT-JOYEL, BUREAU 1 MONTEMEILLAN (QUEBEC) G4M 1H6 2J9 TEL. : 819 425-1403 TELÉ. : 819 425-4101 WWW.GENIVAR.COM	TITRE :  MISE AUX NORMES EAU POTABLE VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS BASSIN DE TAXATION AQUELUC RÈGLEMENT 2012-EA-173-1	ECHELLE : AUCUNE DATE : 2012/05/14 NO PROJET : 121-17888-00	RÈGLEMENT : 2012-EA-173-1 DESSIN NO : 121-1788800-01
--	--	--	---