

## DIRECTION DU SERVICE JURIDIQUE ET DU GREFFE

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2019-U53-78 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-U53 AFIN DE MODIFIER CERTAINES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

AVIS est donné aux personnes intéressées de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 12 mars 2019 le conseil a adopté le projet de règlement précité.
2. Une assemblée publique de consultation sera tenue le **11 avril 2019, à 18h30**, dans la salle du conseil située au 50, rue Saint-Joseph à Sainte-Agathe-des-Monts.
3. Au cours de cette assemblée, le maire ou un autre membre du conseil expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
4. Ce projet de règlement concerne l'ensemble du territoire de la ville de Sainte-Agathe-des-Monts et vise à :
  - a) modifier les usages autorisés pour la zone « Ca 930 » à l'égard de la catégorie d'usage industrie ainsi que les normes correspondantes, notamment de la manière suivante :
    - l'ajout de la catégorie d'usages « Entreprise à caractère technologique » (i1) ;
  - b) modifier les usages autorisés pour les zones « Cv 226 » et « Cv 239 » à l'égard de catégorie d'usage communautaire ainsi que les normes correspondantes, notamment de la manière suivante :
    - le retrait de la catégorie d'usages « communautaire de voisinage » (p2);
  - c) modifier les usages autorisés pour la zone « Cv 247 » à l'égard de la catégorie d'usage communautaire ainsi que les normes correspondantes, notamment de la manière suivante :
    - l'ajout de l'usage « bâtiments reliés aux activités civiques, sociale et fraternelle » aux usages spécifiquement exclus de la catégorie d'usages « communautaire de voisinage » (p2);
  - d) modifier les usages autorisés pour les zones « Ca 216 », « Ca 219 », « Ca 309 », « Ca 700 », « Ca 701 », « Ca 707 », « Ca 709 », « Ca 710 », « Ca 714 », « Ca 717 », « Ca 718 », « Ca 721 », « Ca 727 », « Ca 734 » et « Ca 943 » à l'égard de la catégorie d'usage commerce ainsi que les normes correspondantes, notamment de la manière suivante :
    - le retrait de la catégorie d'usages « commerce pétrolier » (c7) ;
5. Une copie de ce projet de règlement peut être consultée à l'hôtel de ville à l'adresse précitée durant les heures d'ouverture ainsi que sur le site internet de la Ville.
6. Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter :
  - pour la zone concernée « Ca 930 » les zones contiguës sont les suivantes : « Rec 828 », « Vc 916 », « Ca 926 », « Ca 929 » et « Ca 931 » ;
  - pour la zone concernée « Cv 226 », les zones contiguës sont les suivantes : « Cv 222 », « Hb 223 », « P 224 », « Ht 225 », « Cm 227 », « Cm 228 », « Cm 233 », « Rec 235 », « Cv 239 » et « Cv 240 » ;
  - pour la zone concernée « Cv 239 », les zones contiguës sont les suivantes : « Cv 226 », « Rec 235 », « Cv 238 », « Cv 240 », « Ht 250 », « Ht 251 » et « Hc 273 ».
  - pour la zone concernée « Cv 247 », les zones contiguës sont les suivantes : « Cv 240 », « Cm 241 », « Hc 242 », « Hc 244 », « Cv 245 », « Ha 255 », « Hb 254 », « P 248 » et « P 249 ».

- pour la zone concernée « Ca 216 », les zones contiguës sont les suivantes : « Rec 118 », « Hc 213 », « Hb 215 », « Ca 217 », « Hc 218 », « Ca 219 », « Rec 305 » et « Ca 444 ».
- pour la zone concernée « Ca 219 », les zones contiguës sont les suivantes : « Rec 118 », « Rec 120 », « Hc 213 », « Hb 215 », « Ca 216 », « Hc 218 », « P 220 », « Hc 221 », « Cm 228 », « Hc 230 » et « Hc 244 ».
- pour la zone concernée « Ca 309 », les zones contiguës sont les suivantes : « Ha 102 », « Rec 118 », « Rec 305 », « Rec 329 » et « Ca 943 ».
- pour la zone concernée « Ca 700 », les zones contiguës sont les suivantes : « Hc 244 », « Cv 245 », « Ca 701 », « Hc 702 », « Hc 703 » et « Rec 818 ».
- pour la zone concernée « Ca 701 », les zones contiguës sont les suivantes : « Cv 245 », « Hb 256 », « P 257 », « Ha 258 », « Ca 700 », « Hc 702 », « P 705 », « Hb 706 », « Ca 707 » et « Cb 708 ».
- pour la zone concernée « Ca 707 », les zones contiguës sont les suivantes : « P 257 », « Ca 701 », « Hb 706 », « Cb 708 » et « Ca 710 ».
- pour la zone concernée « Cb 709 », les zones contiguës sont les suivantes : « Cb 708 », « Ca 710 », « Ca 714 » et « Cb 735 ».
- pour la zone concernée « Ca 710 », les zones contiguës sont les suivantes : « Hb 706 », « Ca 707 », « Cb 708 », « Cb 709 », « Hb 711 » et « Ca 714 ».
- pour la zone concernée « Ca 714 », les zones contiguës sont les suivantes : « Hb 602 », « Cb 709 », « Ca 710 », « Hb 711 », « Ca 713 », « Ca 717 », « Ca 734 » et « Cb 735 ».
- pour la zone concernée « Ca 717 », les zones contiguës sont les suivantes : « Ca 713 », « Ca 714 », « Ha 715 », « Ca 718 », « Ca 733 » et « Ca 734 ».
- pour la zone concernée « Ca 718 », les zones contiguës sont les suivantes : « Ha 604 », « Hc 626 », « Ca 717 », « Ha 720 », « Ca 721 », « Ca 733 » et « Ca 734 ».
- pour la zone concernée « Ca 721 », les zones contiguës sont les suivantes : « Ha 604 », « Hc 625 », « Ca 718 », « Ha 720 », « Ha 722 » et « Ca 727 ».
- pour la zone concernée « Ca 727 », les zones contiguës sont les suivantes : « Ha 605 », « Ha 606 », « Hc 625 », « Ca 721 », « Ha 722 », « Ha 723 » et « Up 726 ».
- pour la zone concernée « Ca 734 », les zones contiguës sont les suivantes : « Hb 602 », « Ha 603 », « Hc 626 », « Ca 714 », « Ca 717 » et « Ca 718 ».
- pour la zone concernée « Ca 943 », les zones contiguës sont les suivantes : « Ha 100 », « Hc 101 », « Ha 102 », « Ca 309 », « Rec 329 », « Vc 800 », « In 942 » et « Ca 944 ».

Les plans des zones identifiées ci-dessus sont disponibles pour consultation à l'hôtel de ville.

Fait et donné à Sainte-Agathe-des-Monts, le 27 mars 2019.



Me Stéphanie Allard, greffière